

بامسکلتات خوب رادر شهر یک رویاعنوان کرده به خبرنگار مهر می گوید: کار به جایی رسیده است که مردم شهر با وجود تمام وعده های داده شده برای احداث یک پایانه مسافربری جدید ومدرن، به ساخت یک ترمینال مسافربری معمولی ومیلگردنیز قانع هستند، اما این خواسته نیز محقق نمی شود و به وضعیت بسیار بد سرویس های بهداشتی پایانه اشاره می کند و می افزاید: درحالی که اکنون در رسانه های استان صحبت از رویاد بسیار مهم تبریز ۲۰۱۸ است، اما در مردن حتی چارهای برای بوی بسیار بد و کثیفی بیش از حد سرویس های بهداشتی این ترمینال صورت نگرفته است، موضوعی که تهدیدی برای سلامت استفاده کنندگان است وانتظار می رود برای رفاه حال استفاده کنندگان اصلاح شود.

شهر مردن یکی از اولویت های برنامه های چهار سال آینده مجموعه شهرداری است. حسنین کاوه ادامه می دهد: متاسفانه اداره مسکن و شهرسازی املکی را باهدف احداث پایانه مسافربری در سال های گذشته به شهرداری معرفی کرده بود، اما سازمان پایانه های مسافربری آذربایجان شرقی به دلایل فنی و کارشناسی، ساخت پایانه را در این زمین هار د کرد. شهردار مردن با اشاره به برنامه های این مجموعه در خصوص به نتیجه رساندن پروژه پایانه مسافربری شهر خاطر نشان می کند: در طرح جامع شهری به مشاور گفته شده زمینی را با کاربری پایانه مسافربری برای احداث در نظر بگیرد تا در چهار سال آینده بتوانیم این کار را به نتیجه برسانیم، یکی از شهروندان مردنی نیز احداث ترمینال مسافربری جدید و

پایانه های که به پایان نمی رسد

در حالی که سال ها از آغاز عملیات اجرایی و کلتگ زنی پروژه احداث پایانه مسافربری شهر مردن می گذرد، این موضوع به رویایی فراموش شده برای مردم این شهر تبدیل شده است. به گزارش مهر، سال هاست که مردم مردن وعده هایی مبنی بر ایجاد پایانه مسافربری جدید ومناسب برای این شهر را از مسئولان می شنوند، اما همچنان چشم انتظار احداث ترمینالی هستند که در شان شهری تاریخی با هفت هزار سال قدمت باشد. شهردار مردن در ارتباط با وضعیت ترمینال مردن و احداث پایانه مسافربری جدید به خبرنگار مهر می گوید: سامان دهی وضعیت پایانه مسافربری

مجاز نبودن مالکان آن به تخریب، تغییر کاربری، افزایش تراکم و دیگر محدودیت های قانونی دانست.

اصلاح نظام در آمدی شهرداری ها

معاون وزیر راه و شهرسازی نیز در این نشست گفت: برای پایان دادن به مشکل تراکم فروشی، باید نظام در آمدی شهرداری ها اصلاح شود و فروش تراکم نباید به منبع در آمدی تبدیل شود. حبیب الله طاهر خانی با تاکید بر اینکه تراکم فروشی به رغم در آمدزایی، برای شهرداری ها زیان های بسیاری در پی می آورد، توضیح داد: امروزه متاسفانه شهرداری ها پارکینگ برخی ساختمان ها را حذف می کنند تا وجهی در یافت کنند، اما بعد از مدتی باید چندین برابر هزینه کنند و در سطح شهر پارکینگ عمومی بسازند.

وی تراکم فروشی را در در آمدت به زیان جامعه و مخل زیست شهروندان دانست و گفت: هم اکنون شهرها همچنان در حال بزرگ شدن هستند و به هیچ عنوان برای پیاده رو و خط مخصوص دوچرخه سواری فکری نشده است که یکی از نتایج این امر، آلودگی بیشتر هوا و ترافیک شدید خواهد بود.

طاهر خانی به تجربه کشورهای توسعه یافته و اروپایی در زمینه گسترش شهرها و آلودگی و ترافیک اشاره کرد و افزود: اگرچه این کشورها امروز مشکلاتشان را به گونه ای حل کرده اند، ولی ما نباید راهی را که آنان رفتند و نتیجه اش را دیده اند دوباره برویم تا سرمان به سنگ بخورد.

معاون وزیر راه و شهرسازی بسیج افکار عمومی و فشار بر مدیران شهری را برای اصلاح برنامه ریزی های شهری و نجات شهرها از آشفتگی ضروری دانست و گفت: امروز شهرداری ها بر این تصورند که با ایجاد روگذر، زیر گذر و احداث پل می توانند به شهر و شهروند خدمت کنند، در صورتی که این اقدامات عمرانی خدمت نیست، بلکه مردم را تشویق می کند تا ماشین های شخصی خود را بیرون بیاورند و از آن استفاده کنند.

اگرچه زخم کهنه تراکم فروشی در شهرهای کشور دست کم سالی یک بار با حضور متخصصان بررسی می شود تا شاید بهبود یابد، ولی تجربه نشان داده است بدون علت یابی و رفع علت، مقابله با معلول نه تنها مشکلی را حل نکرده، بلکه راه حل آن را پیچیده تر کرده است. بر اساس این گزارش، تراکم فروشی هر ساله در حال افزایش است و تنها در استان مازندران سال گذشته بیشتر از یک سوم فضاهای ساختمانی ساخته شده بر مبنای تخلف بوده است. آمار سازمان نظام مهندسی مازندران نشان می دهد پاسال در این استان در حوزه شهری پنج میلیون و ۷۰۰ هزار متر مربع ساختمان ساخته شده که از این میزان برای سه میلیون و ۷۰۰ هزار متر مربع پروانه صادر شده و قانونی بوده و ۲ میلیون متر مربع دیگر غیر قانونی بوده که باید در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها حل و فصل و رای این نهادهای عمومی تبدیل به درآمد بشود. همچنین در سال گذشته ۵ هزار و ۶۰۰ فقره پروانه ساختمانی در استان مازندران صادر شد که ۵ هزار و ۲۰۰ فقره معادل ۹۰ درصد آنها به نوعی دارای تخلف ساختمانی بوده است.



کمیسیون ماده ۱۰۰ در ازای جریمه، از تخلفات چشم پوشی می کند

تراکم فروشی چهره شهرها را نازیباکرده است

اگر چه بیشترین زیان ناشی از تراکم فروشی متوجه شهروندان به ویژه ساکنان شهرهای بزرگ می شود؛ بیشترین تقابل در این زمینه در سال های اخیر میان مجموعه مجربیان و ناظران ساخت وسازها با شهرداری ها ایجاد شده است. موضوع تراکم فروشی به عنوان مهم ترین معضل عرصه ساخت وساز در کشور و تجاوز به حقوق شهروندان همه ساله به مناسبت روز معماری و شهرسازی بیشتر از هر زمان دیگری توجه موافقان و مخالفان را به خود جلب می کند، مانند نشستاتی که یکشنبه شب هفته گذشته در دانشگاه مازندران در بابلسر برگزار شد. گزارش زینب حبیب پور گوگردی، خبرنگار ایرنا از این نشست بخوانید.

شهره جهانی است و بسیاری از گردشگران از کشورهای مختلف اروپایی مسافرت می کنند تا از مدل شهرسازی ایرانیان دیدن کنند. موسی حاجی افزود: شهروندان ما به هیچ عنوان نمی توانستند خارج از حدودی که حکومت برای آنان در ساختمان سازی تعیین کرده بود، عمل کنند و به همین دلیل تنها مجاز بودند در یک اندازه اقدام به ساخت کنند، قانونی که امروز در کشورهای اروپایی اعمال می شود. وی بیان کرد: ما باید با توجه به اینکه ظرفیت های خوبی در این بخش داشتیم، به همان سمت حرکت می کردیم و بر اساس مدل شهرسازی که حکومت تعیین می کند و در قالب و چارچوب مشخص ادامه مسیر می دادیم. یکی از متخصصان و در عین حال شهروندان

تراکم فروشی به فروش فضای ساخته شده در خارج از چارچوب های قانونی گفته می شود. این فضاها به طور معمول در دو محور افقی و عمودی ساخته می شود و متخلفان با بردن پرونده تخلف خود به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها بابت آن جریمه پرداخت می کنند. تراکم فروشی در ایران از دهه ۶۰ و زمانی آغاز شد که دولت تامین مالی شهرداری ها را از بودجه سالانه خود حذف کرد و به علت عدم جایگزینی منابع، کانال تامین مالی از طریق تراکم فروشی و تغییر کاربری مصوب و قانونی شد. تراکم فروشی در واقع نوعی تخلف قانونی است که شهرداری ها از آن برای در آمدزایی استفاده می کنند، تخلفی که در سال های اخیر علاوه بر ایجاد فضای مازاد به حذف بعضی استانداردهای ساختمان سازی مانند تامین فضای پارکینگ هم سری یافته است.

«برای رفع مشکل تراکم فروشی، قانون نه سختگیرانه بلکه باید بازدارنده باشد، در حالی که هم اکنون یک قانون بازدارنده قوی که مانع تراکم فروشی در شهرها شود، وجود ندارد.» این عبارات، فحواي سخن بسیاری از کارشناسانی بود که یکشنبه شب گذشته به مناسبت روز معماری و شهرسازی در دانشگاه مازندران گرد هم آمدند.

معاون عمرانی استاندار مازندران در این نشست گفت: قانون کمیسیون ماده ۱۰۰ که در حال حاضر بر تخلفات ساخت وساز اعمال می شود، ۶۰ سال پیش وضع شد. علی نبیان افزود: اگرچه در این کمیسیون نمایندگان از وزارت کشور، شورای اسلامی شهر و نیز دادگستری وجود دارند، اگر تصمیمی برای

مسئولین موضوع را به عدم تامین اعتبار نسبت می دهند

هفت ماه انتظار کشاورزان برای دریافت حقوق بازنشستگی

در حالی که بیست و پنجم اردیبهشت سال جاری (هفت ماه پیش) در مراسمی در روستای کاسگر محله از توابع شهرستان بابلسر با حضور وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی به شماری از بازنشستگان پیش از موعد صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر احکام بازنشستگی و تندیس این صندوق اهدا شد، اما همچنان کشاورزان منتظر دریافت حقوق خود هستند. به گزارش ایرنا، صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر یکی از صندوق های چهار گانه صندوق تامین اجتماعی است و این صندوق حاصل آخرین مصوبات دولت اصلاحات در سال ۸۴ بود که با روی کار آمدن دولت تدبیر و امید فعالیت های این صندوق برای رسیدگی به وضعیت روستاییان سرعت بیشتری گرفت. بر اساس قانون تمامی کسانی که ۱۰ سال سابقه پرداخت بیمه و ۷۰ سال و بالاتر باشند، بازنشسته و از حقوق و مزایای این صندوق برخوردار می شوند.

شماری از شالیکاران استان مازندران که مشمول بازنشستگی پیش از موعد صندوق بیمه اجتماعی شدند در گفت و گو با خبرنگار ایرنا از تامین نشدن اعتبار برای پرداخت حقوق گلایه کردند و گفتند: داشتن ۷۰ سال سن یعنی یک پای مال لب گور است، اما اینکه این چنین پس از ۷۰ سال عمر با بازاری کنند، جای تاسف دارد.

این بازنشسته ها بیان کردند: مبلغ حقوق ۱۰ روز بازنشستگی پیش از موعد بسیار ناچیز است، اما متاسفانه مسئولان، خوشحالی کشاورزان را با پرداخت نکردن همین حقوق ناچیز نیز از بین بردند.

سیدحسین هاشمی یکی از بازنشستگان پیش از موعد از شهرستان بابل با بیان اینکه خرداد ماه سال جاری من به اتفاق دیگر اهالی تمامی مدارک و اسناد مربوطه را از طریق کارگزاری تحویل داده ام، گفت: این هفتمین ماهی است که منتظر دریافت حقوق خود هستیم.

گزارش

لرستان

سهم لرستان در صادرات صنایع دستی صفر است



معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری لرستان گفت: سهم استان در صادرات صنایع دستی صفر است. به گزارش ایسنا، گودرز امیری با بیان اینکه مردم و سرمایه گذاران می توانند نقش موثری در این زمینه داشته باشند و مسئولین تسهیل کننده مسیر هستند، ادامه داد: سابقه تاریخی تولید مفرغ لرستان به ده ها هزار سال قبل بر گشته و مفرغ ها هم اکنون در موزه های مهم دنیا نگهداری می شوند، اما صادرات صنایع دستی استان صفر است که جای تاسف دارد.

وی یادآور شد: برای توسعه گردشگری حتما نباید هتل و زیرساخت های زیادی وجود داشته باشد و می توان با احیای غذاهای قدیمی و رونق صنایع دستی آن را تحقق بخشید و این وظیفه به عهده مردم است. معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری لرستان بیان کرد: دولت در راستای ترویج گردشگری برای احداث خانه گردشگری تسهیلات در نظر گرفته که کار ارزشمندی است.

وی موضوع بازسازی آثار تاریخی را یکی از موارد مهم دانست و گفت: در این راستا نیاز به اعتبار است که از مسئولان سازمان میراث فرهنگی تقاضا می کنیم بودجه های لازم را تامین کنند.

امیری از تسهیل شرایط سرمایه گذاری در بحث گردشگری استان خبر داد و گفت: در همین راستا شهرداری ها و دهیاری ها آمادگی لازم را برای حمایت از سرمایه گذاران دارند و در کوتاه ترین زمان ممکن مجوزهای لازم صادر خواهد شد.

تراکم فروشی

هر ساله در

حال افزایش

است و تنها

در استان

مازندران سال

گذشته بیشتر

از یک سوم

فضاهای

ساختمانی

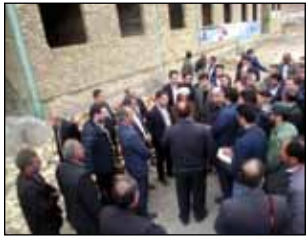
ساخته شده بر

مبنای تخلف

بوده است

زنجان

بدهی ۷۰۰ میلیارد تومانی دولت به پیمانکاران



استاندار زنجان گفت: دستگاه های اجرایی استان زنجان ۷۰۰ میلیارد تومان به پیمانکاران مختلف بدهی دارند.

به گزارش استانداری زنجان؛ اسدالله درویش امیری ادامه داد: این میزان مطالبات بخش خصوصی از بخش دولتی، نشان از فعالیت و سرمایه گذاری در بخش های مختلف اقتصادی استان دارد و البته اعتماد و صداقت پیمانکاران به دولت را نشان می دهد.

وی بر ضرورت همکاری مدیران و بدنه دستگاه های اجرایی استان با بخش خصوصی و پیمانکاران پروژه های عمرانی استان تأکید کرد و یادآور شد: دستگاه های اجرایی استان باید صادقانه با بخش خصوصی همکاری کنند.

وی با بیان اینکه ۲۸ میلیارد تومان در ۳ سال اخیر برای حوزه راه شهرستان طارم هزینه شده است، افزود: در این مدت با همکاری بخش خصوصی مجموعاً ۴۲ کیلومتر راه اصلی و ۷۵ کیلومتر راه روستایی در شهرستان طارم، ایجاد شده است.

استاندار زنجان به اقدامات صورت گرفته در حوزه راه شهرستان طارم اشاره کرد و گفت: در چند سال گذشته و با همکاری همه مسئولین، اقدامات بزرگی در حوزه راه شهرستان طارم صورت گرفته و هم اکنون نیز این اقدامات در منطقه در حال انجام است. امیری گفت: خوشبختانه فرهنگ حمایت از بخش خصوصی در استان زنجان فراگیر شده و سرمایه گذاران با علاقمندی و با احساس امنیت در استان ورود پیدا می کنند.

وی افزود: امروز استان زنجان در بخش جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی و ایجاد اشتغال بسیار خوب درخشیده و طرح های اقتصادی خوبی در استان به بهره برداری رسیده است.

مازندران

یک کشاورز:

مگر حقوق

بازنشستگان

پیش از موعد

که ۱۰ روز از

حقوق ماهانه

آنان محاسبه

می شود،

چقدر است

که این چنین

ما کشاورزان

۷۰ ساله را آزار

می دهند؟