

چگونه سفر ارزان داشته باشیم

«سفر ارزان قیمت داشتن در صنعت گردشگری امروزه یک ضرورت است. به این معنا که ارزان سفر کردن بخش مهمی از صنعت گردشگری است. این شیوه سفر را لذت بخش تر کرده و جذابیت بیشتری دارد و در عین حال سفر را برای همه ممکن می کند. این نکته مهم را نیز در نظر داشته باشید که سفر حق همه اقشار است و همه باید به یک اندازه از آن بهره مند شوند. اما نکته مهم اینجاست که داشتن یک سفر ارزان چه داخلی و چه خارجی در ایران



«جامعه فردا» خطر ورود پول های مشکوک به اقتصاد هنر را در هفت سکانس بررسی می کند

تنزل هنر به ابزار پولشویی



وزیر رفاه از راهکار آخر برای شناسایی ثروتمندان پرده برداشت

حساب های بانکی زیر ذره بین دولت

مشکل روبه روی می کند.

این کارشناس ارشد بانکی با بیان اینکه بانکها املاک زیادی را در فهرست خود دارند که قیمت کارشناسی اول آنها با کارشناسی بعدی متفاوت است، تصریح کرد: در این مرحله مشکل کارشناسی می شود که بر اساس آن املاک را حتی باقیمت کارشناسی امروز نیز نمی خردن زیرا کد بر بازار حاکم است و خریداران می خواهند که زیر قیمت کارشناسی املاک را بخرند که در این زمان بانکها اجازه فروش ندارند زیرا می دانند در صورت اجرائی شدن این معامله باید هراس نظارت بازرسی کل کشور را نیز به دنبال داشته باشند.

حتمی یزد با اعلام اینکه در شرایط مشابه در تمام دنیا وقتی می خواهند ملکی را به فروش برسانند در مرحله اول ملک را کارشناسی می کنند اما در زمان فروش اصراری ندارند که به همان قیمت اعلام شده کارشناسی آن را به فروش برسانند، خاطر نشان کرد: در این شرایط به بالاترین قیمتی که از سوی خریداران در مزایده اعلام شود ملک مورد نظر را معامله می کنند اما در ایران موارد پیش گفته از مهم ترین موانع است که بانکها برای فروش اموال خود با آنها روبه روهستند.

این کارشناس ارشد بانکی یاد آور شد: در صورت اعلام این موارد از سوی رسانهها، در صورتی که وزیر اقتصاد تصمیم راسخ به اجرای کامل این مصوبات دارند ضروری است که در ابتدا با تغییر مصوبه قبلی اموال به نام بانکها هذده شود و در مرحله بعد اجازه دهند که بانکها اموال خود را به قیمت کارشناسی روز به فروش رسانند. در ادامه نیز این اختیار به بانکها داده شود که اگر بعد از چند مزایده خریداری این سه تصمیم مهم توسط وزیر اقتصاد به تصویب هیأت وزیران برسد بانکها می توانند با شرایط بهتری نسبت به فروش اموال خود اقدام کنند.

را تقویت می کند.

این کارشناس ارشد بانکی دلیل دیگر عدم استقبال مدیران بانکی از این تصمیم دولت ها را در این نکته دانست که فروش این اموال کار آسانی نیست زیرا وقتی اجرائیه صادر می شد بانکها مالک آن وثیقه می شدند و می توانستند آن ملک را به حراج گذاشته و بفروشند. اما زمان دولت نهم و دهم یک مصوبه در هیأت دولت به تصویب رسید که کار را برای بانکها با مشکل مواجه کرد.

او در ادامه افزود: طبق این مصوبه بانکها حق ندارند سند این املاک را به نام خود بزنند و تنها می توانند املاک را به فروش رسانند، طلب خود را برداشته و باقی مبلغ را به شخص مالک بپردازند که این امر کار بانکها را با مشکلات عدیده ای مواجه می کند.

حتمی یزد یاد آور شد: در این معامله بانک باید ملکی را بفروشد که خودش مالکیت آن را ندارد و کمتر کسی با این شرایط حاضر است و در چنین معاملاتی خود که از بانک زمین با ملکی را خریداری کند که سندش به نام بانک نیست ضمن اینکه در مورد رقم خرید و فروش نیز با مالک هیچ وقت توافق نمی رسند بنابراین چنانچه شخص وزیر سعی در حل این مشکل دارند باید شرایط را به وضعیت تسلیق یعنی همان قانون اموال تملیکی که سابق بر این جاری بوده است در آورند.

او ادامه داد: مسئله دیگر اینکه بانک وقتی می خواهند مالی را به فروش برسانند باید قیمت کارشناسی بگذارند که در این مرحله دو نکته هویا می شود. اول اینکه کارشناس بعد از زبانی مشاهده می کند که قیمت واقعی ملک آنچه که در روز اول در زمان رهن یا وثیقه گذاشتن ملک در بانک ثبت شده بسیار کمتر است. یعنی فردی که قصد داشته وام بگیرد و برای این منظور ملکی را به وثیقه بانک گذاشته با رشوه قیمت ملک را بالاتر عنوان کرده تا تسهیلات بهتری را دریافت کند اما در زمان کارشناسی دوم این فساد آشکار می شود که در اکثر موارد بانکها را

بخش اول و سفر لوکس و گران قیمت سرمایه گذاری می کنیم. بدون دانستن هزینه واقعی زندگی این ۱۰ دهک در آمدی و هزینه های اقتصادی دیگر نمی توان سفر ارزان قیمت داشت یا برای داشتن چنین سفرهایی برنامه ریزی کرد؛ چون «برنامه ای» برای سفر ارزان قیمت وجود ندارد. در شرایط فعلی بیشتر زیرساخت های گردشگری در کشور معطوف به سه دهک اول است که دلایل مختلف و متعددی دارد...

روایت بانک مرکزی از بازار مسکن در یک سال گذشته

مسکن ۱۵ درصد گران شد

جامعه فردا: مسکن ۱۵ درصد گران شد؛ معاملات ۵۰ درصد رشد کرد. این خلاصه ای است از گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن پایتخت در آذرماه سال ۹۶ گزارشی که روایت کرد «در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۵۰۹ میلیون ریال بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۴٫۹ درصد افزایش نشان می دهد...

تعیین تکلیف قیمت بنزین در روز شنبه

گرد و خاک تبصره ۱۸ لایحه بودجه سال ۱۳۹۷ که از افزایش قیمت حامل های انرژی از جمله بنزین خبر می داد بعد از ۱۷ روز هنوز نتویاییده و به نظر می رسد، صدای اعتراض مردم به افزایش قیمت بنزین به گوش مجلس نشینان رسیده و باعث شده بنزین ۱۵۰۰ تومانی روز گذشته که بهارستان نشینان مشغول بررسی بخش های مربوط به حوزه انرژی از لایحه بودجه ۹۷ بودند پشت درهای مجلس بمانند. به گزارش ایسنا، به گفته اسدالله قروانی، سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس تبصره ۱۸ لایحه بودجه که ناظر به افزایش قیمت حامل های انرژی بود مورد بررسی قرار گرفت و پس از اینکه هر یک از نمایندگان و همچنین نمایندگان دستگاه ها ادله خود را بیان کردند، کمیسیون انرژی به حذف تبصره مذکور رای داده و در واقع با این موضوع مخالفت کرد. البته آنچه که تکلیف قیمت بنزین را صادر در روشن می کند، جلسه روز شنبه کمیسیون تلفیق و رای سخن علنی مجلس خواهد بود. اعضای این کمیسیون نیز ضمن مخالفت جدی با افزایش ۵۰ درصدی قیمت بنزین، از معاون امور بودجه سازمان برنامه و بودجه دعوت کرده اند تا حضور در این کمیسیون به دلایل دولت برای ارائه لایحه افزایش قیمت را تشریح کند.

فشار تازه دولت برای فروش اموال مازاد بانکها تا پایان امسال کلید خورد

مقاومت بانکها در برابر ضرب الاجل دولت

کالا مورد توافق قرار گیرد که به علت پیچیدگی هایی که در بحث عملیات فروش داشت، چندان مورد استقبال قرار نگرفت.

بعد از آن در سال ۹۵ معاون نظارتی بانک مرکزی از واگذاری اموال مازاد بانکها در مدت ۳ سال خبر داد و گفت که کار گروه نظارت بر فروش و واگذاری اموال منقول و غیر منقول بانکها در راستای اجرائی قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و توسط معاونت نظارتی بانک مرکزی تشکیل شده که بر اساس آن بانکها موظف هستند ظرف مدت ۳ سال اموال مازاد خود را واگذار کنند.

شرط وزیر برای بقای مدیران بانکی

آبان ماه، وزیر اقتصاد در حاشیه گفت و گوی دولت و بخش خصوصی اعلام کرد که در مورد فروش اموال بانکها ابلاغیه های صورت گرفته بر مبنای آن، بر مبنای ابلاغیه های خود را بفروشند و این اقدام قانونی و دستور رئیس جمهور است؛ به این معنا که یکی از اولویتهای مهم بانکها سکوت کردن اما دولت فشارهای تازه ای برای فروش اموال مازاد بانکها را تکلیف زده است.

چرا بانکها اموالشان را نمی فروشند؟

در ماه های پایانی سال ۹۳ برپایه گزارش های رسمی اعلام شد که بانکها حداقل ۱۵ هزار ملک مازاد در اختیار دارند که هنوز اقدام عملیاتی برای فروش آنها انجام نداده اند. البته پیش از آن در سال ۸۷ مقرر شده بود شرکت «فام» متولی فروش اموال مازاد بانکها باشد که تا سال ۹۳ در مجموع ۴۱ مزایده برای فروش ۱۳۰۰ ملک به ارزش ۴۲۰۰ میلیارد ریال برگزار کرده بود که نسبت به کل املاک بانکها رقم چندان قابل توجهی نبود. در همان سالها قرار بود نحوه ورود املاک و مستغلات به تابلوی بورس

مهناز اعتدالی

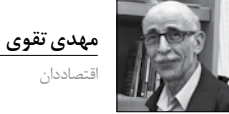
روزنامه نگار

تجربه چندساله نشان می دهد که نبود یک قانون منسجم با ضمانت قانونی لازم و عدم حمایت دولت از آن موجب شده تا بانکها به بخشنامه ها و ضرب الاجل هایی که از سوی بانک مرکزی برای فروش اموال مازادشان صادر می شود توجه چندانی نداشته باشند و در مقابل صدارت آن از خود مقاومت نشان دهند.

بحث فروش مازاد املاک بانکها سالهاست که تکرار می شود و هر بار هم متولیان امر با پنهانهای از انجام آن خودداری می کنند زیرا بانکها اعتقاد دارند که برای حفظ ارزش دارایی هایشان در زمان بحران اقدام به خرید املاک مازاد کرده اند اما با روی کار آمدن دولت یازدهم و دستور بانک مرکزی جهت اجرائی اموال مازاد بانکها هم بانکها سکوت کردند اما دولت فشارهای تازه ای برای فروش اموال مازاد بانکها را تکلیف زده است.

سرمقاله

سیاست نادرست بررسی حساب های شخصی



مهدی تقوی
اقتصاددان

ماجرای حذف دهک دیگری از یارانه بگیران از سیستم دریافت نقدی، ماجرای تازه ای نیست. بر این اساس مسئله ای که در این بین بسیار جلب توجه می کند، داستان تازه ای است که توسط وزیر رفاه روایت شده است. این بار گویا وزیر رفاه و تعاون قصد دارد ضربه اساسی دیگری به این طرح نادرست بزند. او از احتمال بررسی حساب های بانکی متقاضیان یارانه نقدی، خبیر می دهد.

شنیده ها حاکی از آن است علی ربیعی وزیر رفاه عنوان کرده که در ابتدا به سراغ حساب های بانکی نمی رومیم چرا که این تأکید رئیس جمهور است، اما ممکن است حساب بانکی کسانی که درخواست دریافت یارانه داشته باشند، مورد بررسی قرار گیرد. بر این اساس باید تأکید کرد که در هیچ کجای دنیا چنین روندی را برای شناسایی افراد نیازمند انجام نمی دهند؛ زیرا چنین روشی اصلا مورد تأیید هیچ کارشناسی در حوزه های اقتصادی نخواهد بود. اما داستان بر از حاشیه و نیز سراسر ایراد یارانه ها، ماجرای امروز و دیروز نیست بلکه این مسئله زخم کهنه ای است که از همان ابتدا به اشتباه به بدنه اقتصاد و نیز جامعه وارد شد.

در آغاز امر یارانه ها به تمام اقشار مردم در جامعه داده می شد و این پرداختها شامل قشر ثروتمندی بود که هیچ نیازی به این مبالغ ناچیز نداشتند. بر این اساس خانواده های با ده فرزند مبالغ بیشتری را دریافت می کرد و خانواده های با تعداد کمتر سهم کمتری را در این بین می برد. با بررسی جوانب امر می توان به این مسئله پی برد که محمود احمدی نژاد با اجرائی طرح پرداخت یارانه ها، کد ترمی شدیدی در اقتصاد ایران راه اندازی کرد. عده ای در آن دوران به صورت داوطلبانه از دریافت یارانه ها انصراف دادند، اما در هر حال این مبالغ پول مفتی بود که به جیب عده ای از مردم وارد می شد در حالی که نسبت به این مبلغ بی نیاز بودند. ادامه روند این سیاست نادرست تبعات زیادی را برای اقتصاد کشور در پی داشت که اگر این مبالغ پرداختی صرف سرمایه گذاری و تولید می شد اشتغال زیادی را برای جوانان ایجاد می کرد، بیکاری کم و رشد اقتصادی افزایش می یافت.

قطعه ای می توان عنوان کرد که سیاست پرداخت یارانه ها از ابتدا اشتباه بود، در همین زمینه می توان به این مورد اشاره کرد که در کشور انگلستان از سال ۱۳۴۵ تا ۱۳۵۰ از ثروتمندان مالیات های بالایی گرفته می شد و این مبلغ را به توزیع کنندگان می دادند تا آنها را از آنچه در بازار موجود بود به مردم ارائه کنند. شاید سیاست پرداخت یارانه اگر به شیوه ای دیگری انجام می پذیرفت و شکل و شمایل دیگری را به خود می گرفت خیلی اثرات و تبعات بدی را به جامی گذاشت اما از آنجا که این طرح از ابتدا و از پایه اشتباه بود تبعات آن نیز به اقتصاد بسیار ما صدمات جبران ناپذیری را وارد کرد. در این بین هر مرحله دیگری وارد معر که پرداخت یارانه ها شده که این بار با بررسی حساب های شخصی افراد برای جلوگیری از پرداخت یارانه به قشر باقی مانده، اشتباه دیگری در حال رخ دادن است که این مسئله می تواند با اجرائی نادرست و پراثرانی بسیار بالا تأثیر مخرب خود را بر جامعه بگذارد.

خبر

توتال و شل نفتکش های ایرانی را اجاره کردند

تسنیم: مدیر عامل شرکت ملی نفتکش ایران، گفت: بعد از اجرائی شدن برنامه (دی ماه ۹۵) تا ۱۰ آذرماه امسال تعداد ۲۱۵ قرارداد اجاره نفتکش در صورت تک سفرو و زمانی با شرکت های خارجی منعقد شده است.

سپروس کیان آر تی، در توضیح آخرین وضعیت قراردادهای اجاره شرکت ملی نفتکش ایران و اینکه این قراردادها با چه شرکت هایی امضا شده است، گفت: مشتریان خارجی و روند اجاره کشتی های ناوگان این شرکت توسط شرکت های خارجی تاکنون سیر صعودی داشته است به طوری که بعد از اجرائی شدن برنامه (دی ماه ۹۵) تا ۱۰ آذرماه امسال تعداد ۲۱۵ قرارداد اجاره خارجی منعقد شده است. از جمله شرکت های خارجی اجاره کننده طرف قرارداد هم می توان به توتال، شل، سمس (Cepsa)، ویتول، ساراس (Saras)، تانوسا (توتال کره جنوبی-MRPL، زنونگ چین، Hob کره جنوبی، IOC هند، توبراش ترکیه، Bpcl هند، پرتامینا اندونزی، HMEC هند، لیاپ هندی، SK کره جنوبی، اسار هند، Kulin Shipping چین، Hina China، Concord Oilmar Shipping امارات، Glow Shipping امارات، CNPC چین و... اشاره کرد.

بازار

باز گشایی سایت ثبت سفارش خودروها با حواشی جدید حباب قیمتی می ترسد؟

ماجرای ثبت سفارش واردات خودرو، حاشیه دیگری را بخود همراه کرد. در روزی که رئیس انجمن واردکنندگان خودرو ابلاغ دستورالعمل جدید واردات خودرو خبر داد و همه فکر می کردند که حباب قیمتی که با بسته نگاه داشتن سایت سفارش خودروها شکل گرفته، خواهد ترکید، خبرهای دیگری به گوش رسید. خبرهایی که می گفتند، علی رغم نمایش تصویر باز بودن ثبت سفارش و واردات دو مدل خودروی تویوتا بر روی سایت ثبت سفارش واردات خودرو، ثبت سفارش همچنان متوقف است و تصویری که نمایش داده می شود مربوط به بیش از بسته واردات خودرو، این خبر را فاس داد و از حاشیه دیگری در ماجرای ثبت سفارش خودروها حکایت کرد. این در حالی بود که دیروز فرهاد احتشام زاد در گفت و گو با مهر با بیان اینکه به دلیل محرمانه بودن دستورالعمل واردات خودرو، اجازه انتشار آن را نداریم، گفته بود که بر اساس دستورالعمل جدید، تعرفه نسبت به آن چیزی که در رسانه ها بود، کمتر در نظر گرفته شده است و با آن شدت، افزایش نمی یابد ضمن اینکه سقف دلاری هم در نظر گرفته شده که کمترین نسبت به هر دو موضوع بسته شدن ثبت سفارش و نیز تغییر تعرفه ها، بحث های کارشناسی وجود دارد. به گفته او، بالاخره واردات خودرو از سر در گمی شش ماهه خارج شده و با پیگیری وزیر صنعت، ابلاغیه لازم برای از سرگیری ثبت سفارش، انجام می شود؛ این در حالی است که در بدنه اجرائی هم وزارتخانه، مشاهده نمی شود که درک مشترکی نسبت به برخی موضوعات وجود داشته باشد.

رئیس انجمن واردکنندگان خودرو گفت: قرار بر این است که تغییرات صورت گرفته در مورد ثبت سفارش واردات، در جلسات شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در اتاق ایران مورد پیگیری واقع شود.

نگاه

مرکز آمار جزئیات رشد اقتصادی در نیمه اول سال را اعلام کرد: بدون نفت ۶ درصد و با نفت ۵٫۶ درصد

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، رشد اقتصادی در نیمه اول امسال با نفت ۵٫۶ درصد و بدون نفت ۶ درصد بوده است. مرکز آمار ایران، رشد غیرنفتی کشور را در نیمه اول امسال، ۶٫۶ درصد و رشد نفتی را ۵٫۶ درصد اعلام کرد. جزئیات کامل این رشد به شرح زیر است: محصول ناخالص داخلی به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در ۶ ماهه نخست سال ۱۳۹۶ به رقم ۲۸۲۲۴۹۰ میلیارد ریال با نفت و ۲۵۷۲۲۲ میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است. محصول ناخالص داخلی به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در ۶ ماهه نخست سال ۱۳۹۶ به رقم ۳۸۲۲۴۹۰ میلیارد ریال با نفت و ۲۵۷۲۲۲ میلیارد ریال بدون نفت رسیده است، در حالی که رقم مذکور در مدت مشابه سال قبل با نفت ۳۶۱۸۱۸۷ میلیارد ریال و بدون نفت ۲۸۸۴۳۰۱ میلیارد ریال بوده که نشان از رشد ۵٫۶ درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت و ۶٫۶ درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در ۶ ماهه نخست سال ۱۳۹۶ دارد. نتایج مذکور حاکی از آن است که در بهار و تابستان سال جاری رشته فعالیت های گروه کشاورزی ۰٫۹، گروه صنعت (شامل: استخراج نفت خام و گاز طبیعی، سایر معادن، صنایع انرژی و ساختمان) ۴٫۴ و گروه خدمات ۷٫۲ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشد داشته است.

خبر

آغاز ساخت کارخانه تولید لوازم خانگی مادیران با حضور وزیر ارتباطات

ساخت کارخانه تولید لوازم خانگی مادیران در دوم دی ماه ۹۶ در، منطقه ویژه اقتصادی پیام با حضور محمد جواد آذر جهرمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و محمد علی نجفی، استاندار آستان البرز آغاز شد. این پروژه در زمینی به مساحت ۷۳ هزار مترمربع اجرائی می شود. مسعود امیری، رئیس هیأت مدیره این شرکت در مراسم کلنگ زنی از اشتغالزایی ۴۰۰ نفر در این کارخانه خبر داد. وی گفت: شرکت صنایع ماشین های اداری ایران (مادیران) بیش از ۵۲ سال سابقه دارد و به عنوان یکی از معتبر ترین شرکت های پیشگام و نوآور در ایران مطرح است و در سال های اخیر تلاش کرده تا محصولات خود را با کیفیت بالا تولید و با قیمت مناسب به بازار عرضه کند. وی افزود: این شرکت بر جذب سرمایه های داخلی و اشتغالزایی برای نسل جوان کشور تمرکز خواهد کرد و برای راه اندازی این کارخانه از پتانسیل های داخلی همچون فولاد مبارکه و پتروشیمی های فعال کشور استفاده خواهد شد. به گفته امیری، ساخت این کارخانه ۱۸ ماه زمان می برد و در فاز اول خط تولید یخچال و ماشین لباسشویی با برند ایکس ویژن فعال خواهد شد.