

## باور کنید غذا هم جاذبه گردشگری دارد

گردشگری یک صنعت است. صنعتی پیشرفته، ظریف و پیچیده که می تواند با توجه به تنگناها و مشکلات قرن حاضر به کمک توسعه پیشرفت و ثبات کشورها و دنیا کمک کند. صنعت گردشگری با توجه به گستردگی و نوع فرهنگ‌ها می تواند راه‌های جدیدی را برای ایجاد ارزش افزوده ایجاد کند. اما نکته مهم در اینجاست که همه بخش‌های این صنعت به درستی و هم‌زمان با هم پیشرفت کنند و فعالان و مسئولان هم‌زمان به این بخش‌های مختلف توجه داشته باشند. صنعت گردشگری در ایران

هم ناشناخته است و هم کسی حوصله این راندارد که آن را بشناسد و حتی نام صنعت بر آن بگذارد. در تمام دنیا سعی می کنند بخش‌های جدید و تازه‌تری را به صنعت گردشگری شان اضافه کنند. حتی برخی کشورها سعی می کنند گردشگری تخصصی منطقه‌شان را معرفی کنند. بخش‌های گردشگری عمومی مثل دیدن مناظر یا آثار تاریخی به اندازه کافی برای همه دنیا شناخت اما بخش‌های دیگر را باید با توجه به اهمیت و ظرفیت‌های آن در داخل شناسایی کرد و به دنیا و دیگران شناساند.

### سرفاله

## سیف و گرینسپین فرقی ندارند

اینکه سیف از بانک مرکزی نرفت، البته مایه تأسف یا شادمانی خاصی نیست. تا زمانی که بانک مرکزی در ذهن جمعی دستگاه دولت و نظام، تعریفی براساس آنچه وظایف ذاتی آن است پیدا نکند، بودن یا نبودن سیف یا کسی دیگر در جایگاه رئیس کلی بانک مرکزی تفاوتی نخواهد کرد، همان طور که رفتن گرینسپین یا آمدن برناتسکه تفاوتی در وضع فدرال رزرو ایالات متحده نمی‌داد. از این نظر، با دنیا کاملاً شباهت داریم. آمد و رفت اشخاص چیزی را در بانک مرکزی مان عوض نمی‌کند. البته در ماهیت بانک مرکزی ما با آنچه در ایالات متحده صد رسن فاصله است. بانک مرکزی هیچ گاه در جایگاه واقعی خودش یعنی تعیین کننده نرخ پول و خدایگان میزان مبادلات آن ننشسته و نقش خزانه دولت را نداشته است. نقش خدایگانی فوق‌البته که سیف صرفاً نقش از اینکه کارمند خوب نظام بانکی در خیلی از سال‌ها بوده - نمی‌تواند بازی کند. ماهیت سلطه‌آمیز رابطه دولت و بانک مرکزی همواره فارغ از توانایی‌های رؤسای این بانک بوده است و اگر مرحوم نوربخش در سال‌هایی دور می‌توانست در مقابل درخواست‌های دولت مقاومت محدودی نشان دهد به آن روابط سال‌های دهه اول تشکیل نظام برمی‌گشت که سیستم دولت - با وجود شرایط جنگی - این همه همین نداشت و شرکت سهامی گروه‌های منافع نبود. با این حال، اگر آقای سیف می‌خواهد فقط یک نقش مثبت در تمام دوران کاری خود و از این بانک به آن بانک رفتن بازی کند، کافی است کمیته‌ای مشورتی از اساتید با تجربه و غیر دولتی اقتصاد تشکیل دهد تا برای سال‌های بعد واقعاً سال‌ها بعد - طرحی برای تعیین مدیریت بانک مرکزی فراهم آورند. طرحی که در آن، رئیس بانک مرکزی کارمند نظام، پاسخگوی مستقل مجلس، همراه مستقیم دولت و مشاوره‌پذیر اساتید اقتصاد باشد.

## عضو کمیسیون صنایع مجلس در گفت‌وگو با «جامعه فردا» اعلام کرد

# رفتار اقتصادی دولت باید قابل پیش‌بینی باشد

۱۱



عکس: سیدمسعودی / تسنیم

## وزیر نفت در حاشیه جلسه هیأت دولت اعلام کرد

## بنزین و گازوئیل بیشتر از ۲۰۰۰ تومان نمی‌شود

وزیر نفت گفت: ابهاماتی درباره سخنان رئیس‌جمهور در زمینه نحوه افزایش قیمت بنزین و گازوئیل مطرح شد. در واقع نظر رئیس‌جمهور این است که مجموع قیمت این دو فرآورده از نصف قیمت جهانی آنها بعد از افزایش بیشتر نخواهد شد. بیژن نامدار زنگنه افزود: اگر قیمت بنزین را یک هزار تومان و گازوئیل را ۳۰۰ تومان محاسبه کنیم، قیمت جهانی این دو فرآورده اکنون بالای چهار هزار تومان است و منظور این بود که قیمت مجموع بنزین و گازوئیل در هر شرایطی و با هر افزایشی بیشتر از دو هزار تومان نخواهد شد...

۱۱

## معاون اقتصادی بانک مرکزی مطرح کرد

## رشد اقتصادی تابستان ۵,۳ درصد شد

معاون اقتصادی بانک مرکزی از رشد اقتصادی ۴,۵ درصدی در فصل بهار و رشد ۵,۳ درصدی در تابستان ۹۶ خبر داد. پیمان قربانی با اشاره به رشد اقتصادی ۴,۵ درصدی اقتصاد ایران در بهار سال جاری، اظهار داشت: براساس محاسبات بانک مرکزی نرخ رشد اقتصادی در فصل تابستان ۵,۳ درصد بوده است که نشان می‌دهد خروج از رکود با تکیه بر رشد صنعتی در نیمه نخست امسال محقق شده است...

۱۰

## داستان تکراری افزایش قیمت‌ها با رسیدن شب یلدا بار دیگر خوانده شد

## یلدای قیمت‌ها

۱۰

### گزارش

## وزارت راه اعلام کرد:

## مسکن ۱,۶ درصد گران شد

همچنین ۴۷,۲ درصد متقاضیان خرید مسکن به سمت واحدهای مسکونی با عمر کمتر از ۵ سال متمایل بوده‌اند؛ ولی از سوی دیگر ۱۰,۹ درصد از خریداران، خرید واحدهای با بازه قیمتی ۳ تا ۳ تا ۳ نیم میلیون تومانی را در دستور کار قرار داده‌اند و ۱۵ درصد نیز مایل به خرید واحدهایی با متراژ ۶۰ تا ۷۰ متر مربعی بوده‌اند.

## آمار اجاره مسکن در آبان ماه ۹۶

دفتر برنامه‌ریزی مسکن وزارت راه و شهرسازی می‌گوید ۹ هزار و ۴۶۲ اجاره‌نامه در آبان ماه به امضا رسیده که کاهش ۹,۸ درصدی نسبت به مهر ماه امسال و ۲۰,۲ درصدی نسبت به آبان ماه سال گذشته داشته است. در این میان، متوسط قیمت اجاره‌نامه به صورت مجموع رهن و اجاره در ۱,۶ درصدی داشته است؛ اما نسبت به آبان ماه سال گذشته (۹,۵) مستأجران را بارش چشمگیر ۲۲,۷ درصدی مواجه کرده است.

بر این اساس، کاهش ۲۰,۲ درصدی تعداد قراردادهای اجاره در آبان ماه امسال در برابر افزایش ۱۸,۱ درصدی تعداد معاملات خرید و فروش مسکن نشان می‌دهد. تقریباً بخش اعظمی از مستأجران در سال گذشته توانسته‌اند با استفاده از انواع تسهیلات مسکن، خاندان را شوند و تنها بخش بسیار اندکی (۲,۱ درصد) به دلیل افزایش بسیار زیاد نرخ اجاره‌بها در سال جاری نتوانسته‌اند مسکن تهیه کرده و احتمالاً در مناطقی خارج از محدوده آمار ی پایتخت به دلیل ارزان‌تر بودن اجاره‌بها سکنی گزیده‌اند.

## گزارش تجمیعی ۸ ماهه تحولات بازار مسکن در تهران

دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی می‌گوید در ۸ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، تعداد معاملات مسکن رشد ۸ درصدی داشته است. ضمن اینکه با در نظر گرفتن رقم ۴ میلیون و ۶۱۰ هزار تومانی به عنوان میانگین قیمت مسکن در هر متر مربع در ۸ ماهه ابتدایی امسال، به نرخ رشد ۶,۷ درصدی قیمت نسبت به مدت مشابه سال گذشته خواهیم رسید.

در این مدت گردش مالی بازار مسکن ۴۸ هزار میلیارد تومان بوده است که نسبت به ۸ ماه اول سال ۹۵، معادل ۱۸,۱ درصد افزایش داشته است.

## گزارش تجمیعی اجاره بها در ۸ ماه ابتدایی ۹۶

در ۸ ماه ابتدایی سال جاری متوسط اجاره بها در سال جاری، تعداد اجاره واحد مسکونی در تهران (مجموع رهن و اجاره) ۲۷ هزار و ۷۵۷ تومان بوده است که رشد ۱۱,۶ درصدی متوسط اجاره بها نسبت به ۸ ماهه نخست سال گذشته را نشان می‌دهد. در پی این افزایش اجاره بها در سال جاری، تعداد اجاره‌نامه‌های امضا شده در پایتخت نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش ۱۰,۲ درصدی یافت و سبب شد تا تنها ۹۰ هزار و ۸۰۸ فقره قرارداد اجاره در این مدت در تهران به امضا برسد.

صعود بیشتر به اصلاح قیمتی نیازمند است. ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو هم که معمولاً در صدر حجم و میزان معاملات در این گروه قرار دارند با اصلاح قیمتی مواجه بودند.

جریان معاملات در گروه پالایشی نیز جدا از روند کلی بازار نبوده و پالایشگاه‌های بندرعباس، اصفهان و تهران نیز در این گروه با کاهش قیمت‌ها مواجه شدند. در گروه پتروشیمی نیز میل به فروش بیشتر از خرید دیده شده و نمادهای نفت و گاز پتروشیمی تأمین و صنایع پتروشیمی خلیج فارس با منفی در قیمت‌ها روبه‌رو بوده‌اند. اما شرایط در گروه فلزات اساسی کمی متفاوت تر از بازار دیده شده و نمادهای این گروه میل به کاهش قیمت‌ها و اصلاح نداشته و خریداران نامنفس از کاهش قیمت‌ها در این گروه جلوگیری به عمل آوردند. در نمادهای فولاد مبارک اصفهان (فولاد) و ملی صنایع مس ایران (ملی) هر یک به ترتیب با ۹,۷ و ۵,۸ واحد تأثیر مثبت در شاخص ناچسب شاخص کل بازار سهام بودند و از اصلاح بیشتر شاخص کل جلوگیری به عمل آوردند.

نمای کلی بازار چهارشنبه تفاوت چندانی با روز قبل از خود نداشت و در اکثر نمادهای اصلی بازار فروشنده‌ها دست برتر را داشتند. خودرویی‌ها پس از چند روز جلب توجه بازار و افزایش آرام در قیمت‌ها، دیروز یک‌دست قرمزپوش شدند و اکثر نمادهای این گروه با اصلاح قیمتی مواجه بودند. گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر) که در جریان معاملات روزهای گذشته در صدر توجهات گروه خودرویی و بازار سهام بود، تا محدوده صف فروش هم پیش رفت و نشان داد برای بورس تهران عرضه شده است.

## شاخص بازار سهام در مسیر اصلاح

شاخص بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات هفته جاری بازم در مسیر اصلاح گام برداشت. شاخص با ۸۱,۱ پله کاهش در محدوده ۹۵۵۰۸ واحدی به کار خود پایان داد. اما ارزش و حجم معاملات در مقایسه با روزهای رکود بازار همچنان بالا بوده و نشانه‌های رونق در بازار سهام کاملاً مشخص است. در جریان معاملات دیروز بیش از یک میلیارد و ۵۵۱ میلیون برگ سهم با ارزشی در حدود ۲۷۲ میلیارد تومان مورد دادوستد قرار گرفت. اما شاخص بازار فرابورس همچنان می‌تازد و دیروز با ۴ پله صعود به محدوده ۱۰۸۱ واحدی رسید.

نمادهای فولاد مبارک اصفهان (فولاد) و ملی صنایع مس ایران (ملی) هر یک به ترتیب با ۹,۷ و ۵,۸ واحد تأثیر مثبت در شاخص ناچسب شاخص کل بازار سهام بودند و از اصلاح بیشتر شاخص کل جلوگیری به عمل آوردند.

نمای کلی بازار چهارشنبه تفاوت چندانی با روز قبل از خود نداشت و در اکثر نمادهای اصلی بازار فروشنده‌ها دست برتر را داشتند. خودرویی‌ها پس از چند روز جلب توجه بازار و افزایش آرام در قیمت‌ها، دیروز یک‌دست قرمزپوش شدند و اکثر نمادهای این گروه با اصلاح قیمتی مواجه بودند. گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر) که در جریان معاملات روزهای گذشته در صدر توجهات گروه خودرویی و بازار سهام بود، تا محدوده صف فروش هم پیش رفت و نشان داد برای بورس تهران عرضه شده است.

## در جلسه شورای پول و اعتبار بررسی شد؛

## اختصاص ۲۰ هزار میلیارد به ۶ هزار طرح نیمه تمام

شورای پول و اعتبار در جلسه فوق‌العاده عصر دیروز خود، به بررسی بخشی از گزارش معاونت اقتصادی بانک مرکزی در خصوص تشریح وضعیت تأمین مالی در اقتصاد کشور پرداخت.

به گزارش بانک مرکزی، براساس گزارش معاونت اقتصادی بانک، جایگاه نظام بانکی در تأمین مالی اقتصاد علی‌رغم تنگناهای اعتباری شبکه بانکی، همچنان حدود ۸۰ درصد است و کمالات انتظامی می‌رود بازار سرمایه و سرمایه‌گذاری خارجی تأمین مالی بنگاه‌های بزرگ را بر عهده بگیرد. در همین ارتباط رویکرد بانک مرکزی در سال‌های اخیر بر هدایت منابع بانکی در راستای حمایت از تولید و اشتغال با توجه به وضعیت رشد اقتصادی تمرکز داشته است. بر این اساس تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی، تأمین مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط، طرح‌های اشتغالزای حمایت از تأمین مالی بخش‌های مسکن و کشاورزی همگی در این راستا، تلقی می‌شود.

از طرف دیگر و بنا به مستندات ارائه شده در گزارش معاونت اقتصادی بانک مرکزی، حمایت از تأمین مالی خرد خانوارها از قبیل اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، تسهیلات مسکن به اقشار مختلف جامعه و تسهیلات خرد مصرفی خانوار از اولویت‌های نظام بانکی بوده است. به موجب این گزارش، حجم تسهیلات پرداختی از ۱۹۵۵,۹ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۹۱ به ۵۴۸۳,۷ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته و طی هشت ماهه اول سال جاری با ۹,۶ درصد افزایش نسبت به دوره مشابه سال قبل به ۲۵۷۴,۳ هزار میلیارد ریال بالغ شده است. در حالی که مجموع سهم بخش‌های تولیدی شامل کشاورزی، صنعت و معدن، مسکن و ساختمان از مجموعه ارزش افزوده بخش‌های غیر نفتی در اقتصاد معادل ۳۶,۴ درصد است، مجموع سهم آنها از تمام تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در سال ۱۳۹۵ معادل ۴,۷ درصد بوده است، که تمام این موارد نشان از توجه ویژه شبکه بانکی به حمایت از تولید دارد. لازم به ذکر است، سهم بخش خدمات از مجموع ارزش افزوده بخش‌های غیر نفتی در سال ۱۳۹۵ معادل ۳۶,۶ درصد و سهم از تسهیلات پرداختی

براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، بیشترین تعداد معاملات مسکن در منطقه ۵ تهران با ۲ هزار و ۳۳۴ فقره رخ داد و کمترین تعداد نیز، در منطقه ۱۹ پایتخت با تنها ۷۶ فقره معامله بوده‌ولی منطقه ۳ نسبت به آبان ماه سال ۹۵ بیشترین رشد تعداد معاملات را با افزایش ۳۴,۷ درصدی به خود اختصاص داده و کمترین نرخ رشد تعداد معاملات هم متعلق به منطقه ۱۹ تهران با کاهش ۳۸,۷ درصدی تعداد معاملات در آبان امسال نسبت به ماه مشابه پار سال بوده است. بنا به اعلام دستگاه سیاستگذار بخش مسکن، متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در تهران در آبان ماه، ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بود که این رقم نسبت به مهر تنها افزایشی معادل ۱,۶ درصد و نسبت به آبان ماه سال گذشته، افزایشی ۹,۲ درصدی داشته است.

به گزارش مهر، این در حالی است که برخی کارشناسان مسکن و همچنین فعالان خرید و فروش ملک، بارها از افزایش ۱۵ تا ۱۰ درصدی قیمت مسکن در نیمه دوم امسال نسبت به ماه‌های گذشته خبر داده بودند؛ همچنین بر اساس محاسبات کارشناسان دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، گران‌ترین قیمت متوسط هر متر مربع آپارتمان در آبان ماه در منطقه یک پایتخت بوده ۱۰ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان که نسبت به آبان ماه سال گذشته، رشد ۴,۷ درصدی داشته و در این میان، مناطق ۲۲ گانه تهران، کمترین نرخ رشد را نشان می‌دهد.

از سوی دیگر ارزان‌ترین محله پایتخت در آبان ماه، منطقه ۱۸ با متری ۲ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان بوده است. با این حال بیشترین رشد قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در آبان ماه امسال نسبت به آبان ماه پار سال را منطقه ۵ تهران با رشد ۱۶,۵ درصدی تجربه کرده است. دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، بیشترین اقبال خریداران مسکن در ماه گذشته را نسبت به منطقه ۵ تهران اعلام کرده‌اند که بر این اساس، ۱۷ درصد سهم خرید و فروش بازار مسکن را این منطقه از پایتخت به خود اختصاص داده است.